


<b>GESTION DE MANTENIMIENTO</b>		
<b>PROCEDIMIENTO PARA TRABAJO EN PLATAFORMA</b>		
CODIGO: MTO-PR-0009	VERSION: 4.0	

## 1. OBJETIVO

Establecer el parámetro de aceptación y recibo de trabajos para el reemplazo y/o mantenimiento de losas en la Plataforma del Aeropuerto Internacional el Dorado.

## 2. ÁREAS DE APLICACIÓN Y/O ALCANCE


Este procedimiento aplica para todos los trabajos que se realicen por mantenimiento preventivo o correctivo ejecutados por OPAIN S.A. o por un tercero a nombre de OPAIN en el área Concesionada.

## 3. TERMINOS, DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

- **BMS:** Centro de Control de Operaciones de Mantenimiento (Building Management System)
- **CCO OPS:** Centro de Control de Operaciones.
- **Contratista:** Persona natural o jurídica que suministra equipos y herramientas, presta servicios de asesoría, consultoría estudios y /o construcción de un proyecto u obra encargo del Tenedor de Espacio.
- **Mantenimiento:** El mantenimiento comprende las medidas necesarias para conservar o restaurar el funcionamiento operacional y también medidas para verificar y evaluar el funcionamiento actual de un elemento.<sup>1</sup>
- **Mantenimiento Correctivo o Actividad correctiva:** El mantenimiento correctivo se deriva de un funcionamiento anormal de los equipos o daño a la infraestructura causado por la operación o un tercero. Estas fallas son detectadas en inspecciones o por el llamado de un tercero a CCO OPS.
- **MAXIMO:** Software para Gestión de Mantenimiento.
- **Orden de Trabajo en MAXIMO:** Registro en el que se describe el trabajo a realizar, el plan

<sup>1</sup> Manual de Servicios Aeroportuarios Parte 9 Métodos de Mantenimiento de Aeropuertos

	NOMBRE	CARGO	FECHA
<b>ELABORO</b>	Marcela Campos Rico	Analista De Mantenimiento	Diciembre 2016
<b>REVISO</b>	William Martínez Fajardo	Ingeniero Vías Lado Aire	Diciembre 2016
<b>APROBÓ</b>	Paola Andrea Virguez Yepes	Directora De Mantenimiento	Diciembre 2016

<b>GESTION DE MANTENIMIENTO</b>		
<b>PROCEDIMIENTO PARA TRABAJO EN PLATAFORMA</b>		
CODIGO: MTO-PR-0009	VERSION: 4.0	Página 2 de 8

de trabajo en tareas, las fechas de programación y ejecución, la mano de obra, etc.

- Permiso de Trabajo: Es un mecanismo documentado que permite verificar y controlar todos los aspectos de seguridad que se deben tener en cuenta antes y durante la ejecución de trabajos de alto riesgo, con el fin de prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes.
- Recursos: Conjunto de elementos disponibles para resolver una necesidad o para llevar a cabo una tarea. (equipo, maquinaria, herramientas, personas, procedimientos, materiales).
- Solicitud de Servicio en MAXIMO: Registro elaborado en CCO donde se reportan todas las novedades de mantenimiento con descripción, fecha y hora que es direccionado al área encargada para la gestión de la solución.
- Sistema JD Edwards: Es el Sistema informático de Gestión Financiera y Administrativa.


#### 4. NORMATIVIDAD APLICABLE

- Normatividad OACI aplicable (Anexo 14)
- Reglas y normas para el diseño, construcción mantenimiento y operación de la red vial del Instituto Nacional de vías – INVIAS.
- Reglamento Aeronáutico de Colombia RAC 14 Numeral 14.3.10 Mantenimiento de Aeródromos

#### 5. DISPOSICIONES GENERALES

##### 5.1. PUNTOS IMPORTANTES EN EL PROCEDIMIENTO

- La Dirección de Mantenimiento pertenece a la Gerencia de Ingeniería y Mantenimiento que a su vez depende directamente de Gerencia General.
- La disposición del organigrama se encuentra en el sistema de gestión de calidad SIGO.
- El ingeniero supervisor de mantenimiento Opain será el responsable de recibir los trabajos según los criterios de aceptación en cumplimiento a las especificaciones para cada uno de

<b>GESTION DE MANTENIMIENTO</b>		
<b>PROCEDIMIENTO PARA TRABAJO EN PLATAFORMA</b>		
CODIGO:MTO-PR-0009	VERSION:4.0	Página 3 de 8

los materiales según la normatividad establecida.

- El personal de mantenimiento atenderá las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo de forma oportuna y eficaz.

**Nota:** La **capacitación y formación** de las áreas y personal involucrado en la implementación del presente procedimiento, se encuentra en los perfiles de cargo, los cuales se ubican actualizados en el Sistema Integrado de Gestión SIGO.

## 6. INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

### 6.1. INFRAESTRUCTURA

- Todos los pavimentos que conformen las vías de Lado Aire que estén incluidas dentro del área de concesión.

### 6.2. EQUIPOS

- Equipos de Computo
- Medios de comunicación (radio)

### 6.3. HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

- Herramienta Office, Autocad.

## 7. DESCRIPCION

ID	(QUE) ACTIVIDAD	(QUIEN) RESPONSABLE	REGISTROS
1.	<b>INFORMES DE GESTION PAVIMENTO LADO AIRE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realiza inspección mensual de acuerdo a MTO-FR-FORMATO DE INSPECCIÓN VÍAS LADO AIRE</li> <li>• Evaluación estructural y funcional de los pavimentos</li> </ul>	Ingeniero Lado Aire	MTO-FR-0008 Formato De Inspección Vías Lado Aire e Informe De Evaluación Estructural

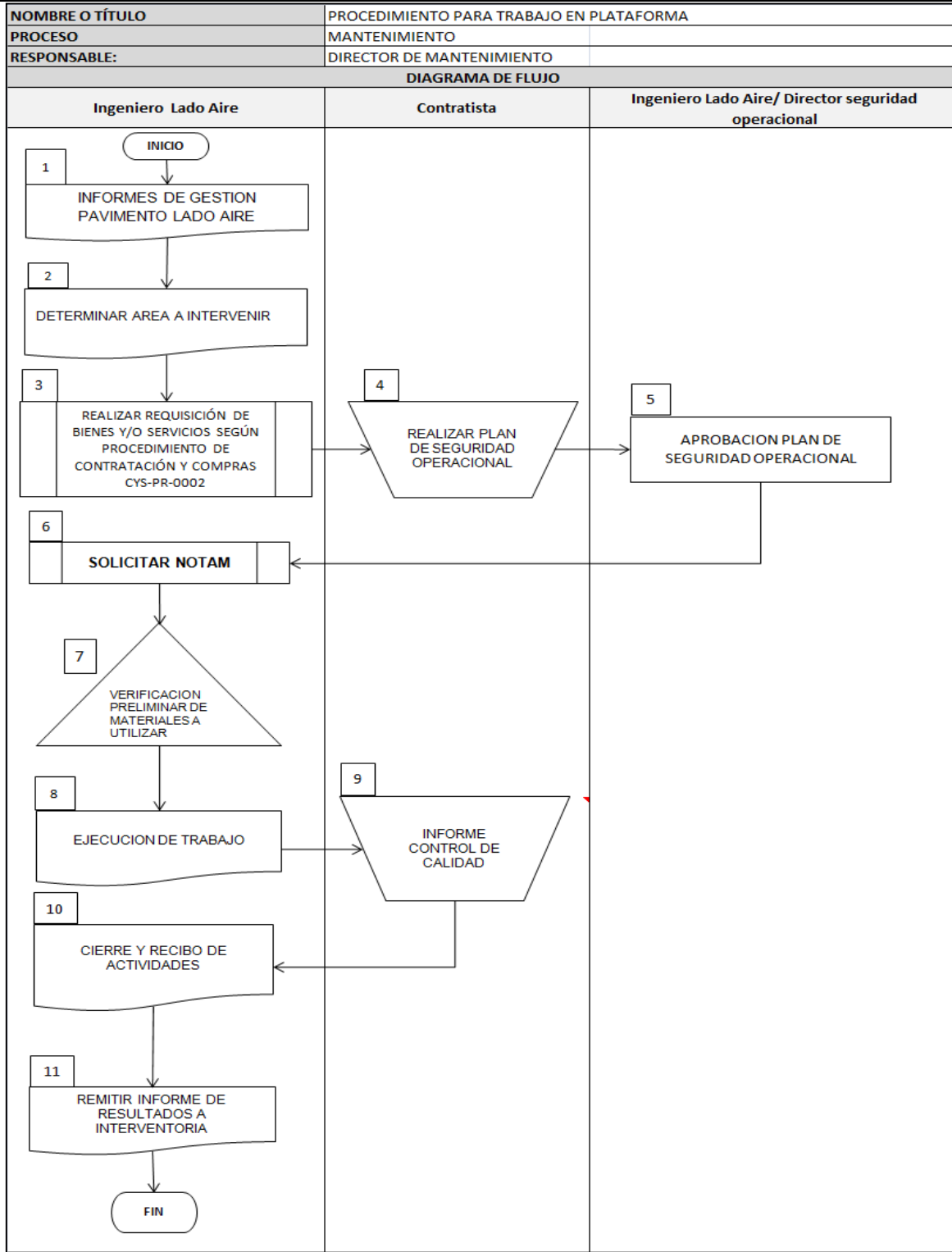
## 7. DESCRIPCION


ID	(QUE) ACTIVIDAD	(QUIEN) RESPONSABLE	REGISTROS
	Del resultado de los mismos se programa actividades correctivas y preventivas		
2.	<b>DETERMINAR AREA A INTERVENIR:</b> De acuerdo a los resultados arrojados en la inspección y/o evaluación estructural se determina el área a intervenir en M2	Ingeniero Lado Aire	MTO-FR-0008 Formato De Inspección Vías Lado Aire e Informe De Evaluación Estructural
3.	<b>REALIZAR REQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS CYS-PR-0002</b> Se realiza solicitud a la Dirección de compras y suministros.	Ingeniero Lado Aire	CYS-PR-0002CONTRATACIÓN Y COMPRAS
4.	<b>REALIZAR PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL:</b> Una vez seleccionado el contratista que realizará la actividad, este debe realizar PLN-SEG-001 Plan De Seguridad Aeropuerto Internacional Eldorado	Contratista	PLN-SEG-001 Plan De Seguridad Aeropuerto Internacional El dorado
5.	<b>APROBACION PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL:</b> Los Ingenieros de mantenimiento vías lado aire deben dar VoBo y remitir a Seguridad operacional para su respectiva aprobación.	Ingeniero Lado Aire/ Director seguridad operacional	Correo Electrónico
6.	<b>SOLICITAR NOTAM:</b> El ingeniero de vías lado Aire debe realizar la solicitud de NOTAM de acuerdo a GOP-PR-0024 Procedimiento solicitud de NOTAM al área de operaciones	Ingeniero Lado Aire	GOP-PR-0024 Procedimiento solicitud de NOTAM.
7.	<b>VERIFICACION PRELIMINAR DE MATERIALES A UTILIZAR</b> Se realiza la revisión de los materiales a utilizar que	Ingeniero Lado Aire	Informe de materiales del contratista

## 7. DESCRIPCION

ID	(QUE) ACTIVIDAD	(QUIEN) RESPONSABLE	REGISTROS
	cumplan con las especificaciones según normatividad vigente		
8.	<b>EJECUCION DE TRABAJO:</b> El contratista ejecutará las labores cumpliendo lo establecido en el PSO y dentro de la programación definida bajo la supervisión del ingeniero de vías lado aire e interventor quienes avalarán los resultados de los ensayos de campo a los materiales.	Ingeniero Lado Aire	PLN-SEG-001 Plan De Seguridad Aeropuerto Internacional El Dorado Y Programación
9.	<b>INFORME CONTROL DE CALIDAD:</b> Se recibe por parte del contratista un informe de resultados de laboratorio y análisis de los ensayos a los materiales utilizados y actividades ejecutadas con registro fotográfico.	Contratista	Informe del contratista
10.	<b>CIERRE Y RECIBO DE ACTIVIDADES:</b> De acuerdo a lo establecido en el informe de control de calidad presentado por el contratista el ingeniero recibe a satisfacción la actividad ejecutada.	Ingeniero Lado Aire	Informe del contratista
11.	<b>REMITIR INFORME DE RESULTADOS A INTERVENTORIA</b> para verificación de las actividades, materiales utilizados y trazabilidad por parte de la ellos.	Ingeniero Lado Aire	Correo Electrónico

**8. DIAGRAMAS DE FLUJO**



<b>GESTION DE MANTENIMIENTO</b>		
<b>PROCEDIMIENTO PARA TRABAJO EN PLATAFORMA</b>		
CODIGO:MTO-PR-0009	VERSION:4.0	Página 7 de 8

### 9. DOCUMENTOS DE REFERENCIA


- Plan Operativo del Aeropuerto Internacional El Dorado.
- Plan de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional El Dorado.
- Plan de Seguridad del Aeropuerto Internacional El Dorado.
- Manual de Servicios de Aeropuerto, Doc 9137, parte 9, Métodos de Mantenimiento de Aeropuerto (OACI)
- Contrato de Concesión N° 6000169OK del 12 de septiembre de 2016
- Anexo 14 de la OACI Volumen 1, Capitulo 10. Mantenimiento de Aeródromos
- Manuales de herramientas y equipos.

### 10. DOCUMENTOS RELACIONADOS

- CYS-PR-0002 Procedimiento de Contratación y Compras.
- Informe De Evaluación Estructural
- GOP-PR-0024 Procedimiento solicitud de NOTAM.

### 11. FORMATOS RELACIONADOS

- MT-FR-0014 Formato de recepción parcial de trabajos ejecutados
- MTO-FR-0008 Formato De Inspección Vías Lado Aire
- GLA-FR-0001 Adquisición de bienes y servicios
- OS-Acta Inicio GJU-FR-0003
- GJU-FR-0007 Acta de finalización de servicios
- El control y gestión de la documentación final, producto de la implementación de este procedimiento, se especifica en los Listados Maestros de Documentos y Registros, ubicado

<b>GESTION DE MANTENIMIENTO</b>		
<b>PROCEDIMIENTO PARA TRABAJO EN PLATAFORMA</b>		
CODIGO:MTO-PR-0009	VERSION:4.0	Página 8 de 8

en el Sistema de Gestión SIGO.

## 12. ANEXOS

- N/A

## 13. CUADRO CONTROL DE CAMBIOS

VERSION	DESCRIPCION DEL CAMBIO	FECHA DEL CAMBIO
1.0	Creación del Documentos	Enero 2011
2.0	Actualización de actividades y normatividad aplicable	Mayo 2011
3.0	Actualización de definiciones y documentos de referencia	Mayo 2015
4.0	Actualización de formato y actividades	Diciembre 2016