

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CÓDIGO: MTO-PR-009	VERSIÓN: 8	Página 1 de 8

1. OBJETIVO

Establecer el parámetro de aceptación y recibo de trabajos para el reemplazo y/o mantenimiento de losas en la Plataforma del Aeropuerto Internacional el Dorado.

2. ÁREAS DE APLICACIÓN Y/O ALCANCE

Este procedimiento aplica para todos los trabajos que se realicen por mantenimiento preventivo o correctivo ejecutados por OPAIN S.A. o por un tercero a nombre de OPAIN en el área concesionada.

3. TÉRMINOS, DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

- BMS (Building Management System): Centro de control y monitoreo del Aeropuerto El Dorado, es un sistema de gestión de edificaciones, el cual centraliza todas las novedades de mantenimiento dentro de la terminal.
- Contratista: Organización externa que proporciona servicios a la organización de acuerdo con las especificaciones, términos y condiciones acordados
- Mantenimiento: El mantenimiento comprende las medidas necesarias para conservar o restaurar el funcionamiento operacional y también medidas para verificar y evaluar el funcionamiento actual de un elemento.
- Mantenimiento correctivo: "Es aquel que se centra exclusivamente en la corrección de los defectos que se aprecian en el funcionamiento e instalaciones de un aparato, una maquinaria, un producto, entre otros, y a partir de ello repararlos y devolverle la funcionalidad correcta. Eso sí, este tipo puede tener dos modalidades, una que se conoce como: - inmediata: y que se efectuará de manera seguida a la observación de la falla con los medios con los cuales se cuenta. - Diferida: implicará la paralización del equipo en cuestión para luego llevar a cabo su arreglo."
- MÁXIMO: Sistema de Gestión de activos, en el que se registran y hacen seguimiento a las novedades de los sistemas aeroportuarios.
- Orden de trabajo en máximo: Registro en el que se describe el trabajo

	NOMBRE	CARGO	FECHA
ELABORÓ	Luis Jefferson Granada John Eduard Paez R	Analista Técnico Administrativo Coordinador de vías	Marzo 2023
REVISÓ	Zulady Gonzalez Torres	Profesional de Calidad	Marzo 2023
APROBÓ	Laura Jazmin Moreno	Directora de Mantenimiento Civil	Marzo 2023

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CODIGO: MTO-PR-009	VERSION: 8	Página 2 de 8

3. TÉRMINOS, DEFINICIONES Y ABREVIATURAS

a realizar, el plan de trabajo en tareas, las fechas de programación y ejecución, la mano de obra, etc.

- Permiso de trabajo: Es una autorización y aprobación por escrito dada por un tercero (emisor), que especifica la ubicación y el tipo de trabajo a efectuarse. En éste se certifica que los peligros han sido evaluados por personas capacitadas y que se han tomado las medidas de protección necesarias para que este no se materialice.
- Solicitud de servicio en máximo: "Registro elaborado en CCO donde se reportan todas las novedades de mantenimiento con descripción, fecha y hora que es direccionado al área encargada para la gestión de la solución. "
- Sistema JD Edwards: Es el Sistema informático de Gestión Financiera y Administrativa.
- Recursos: Conjunto de elementos disponibles para resolver una necesidad o para llevar a cabo una tarea. (equipo, maquinaria, herramientas, personas, procedimientos, materiales).

4. NORMATIVIDAD APLICABLE

- Normatividad OACI aplicable (Anexo 14)
- Circular 150/5370-10H de la Federal Aviation Administration (FAA)
- Reglas y normas para el diseño, construcción mantenimiento y operación de la red vial del Instituto Nacional de vías – INVIAS.
- Reglamento Aeronáutico de Colombia RAC 14, Numeral 14.3.10 Mantenimiento de Aeródromos.

5. DISPOSICIONES GENERALES

5.1. PUNTOS IMPORTANTES EN EL PROCEDIMIENTO

- Las Direcciones de Mantenimiento pertenecen a la Gerencia Infraestructura que a su vez depende directamente de Gerencia General.

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CODIGO: MTO-PR-009	VERSION: 8	Página 3 de 8

5. DISPOSICIONES GENERALES

- La disposición del organigrama se encuentra en el sistema de gestión de calidad de OPAIN
- La coordinación de mantenimiento será responsable de recibir los trabajos según los criterios de aceptación en cumplimiento a las especificaciones para cada uno de los materiales según la normatividad establecida.
- El personal de mantenimiento atenderá las solicitudes de servicio de mantenimiento correctivo de forma oportuna y eficaz.

Nota: La **capacitación y formación** de las áreas y personal involucrado en la implementación del presente procedimiento, se encuentra en los perfiles de cargo, los cuales se ubican actualizados en el Sistema Integrado de Gestión SIGO.

6. INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

6.1. INFRAESTRUCTURA

Todos los pavimentos que conformen las vías de Lado Aire que estén incluidas dentro del área concesionada.

6.2. EQUIPO

- Equipos de Computo
- Medios de telecomunicaciones

6.3. HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

Herramienta Office, AutoCAD.

7. DESCRIPCIÓN

ID	ACTIVIDADES	RESPONSABLE (Cargo)	REGISTROS
1	INFORMES DE GESTIÓN PAVIMENTO LADO AIRE: Se realiza inspección mensual de acuerdo con el formato establecido para la Evaluación estructural y funcional de los pavimentos; del resultado de la Inspección se programan actividades correctivas y preventivas.	Coordinador(a) de vías	MTO-FR-008 FORMATO INSPECCION VIAS LADO AIRE

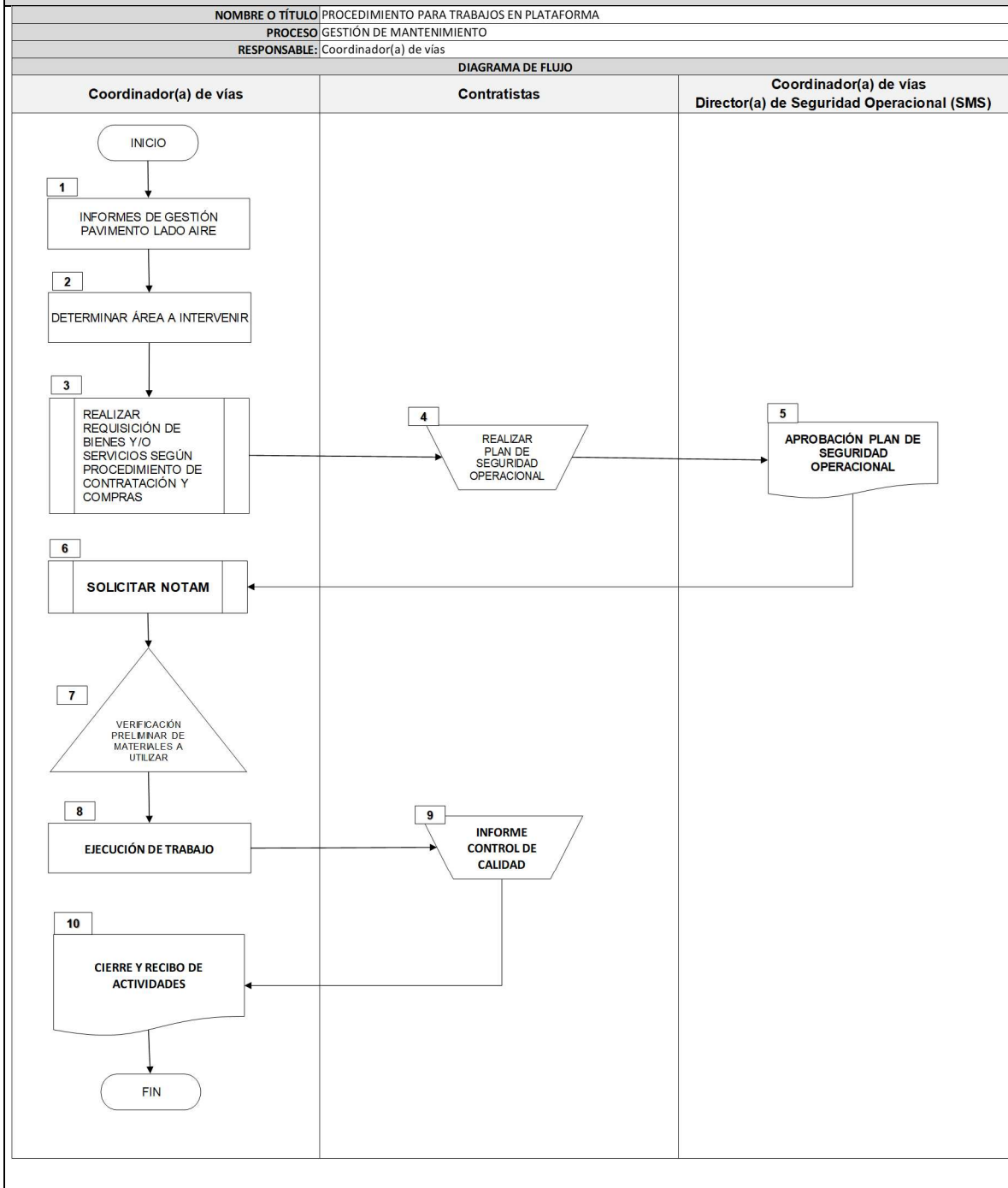
GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CODIGO: MTO-PR-009	VERSION: 8	Página 4 de 8

ID	ACTIVIDADES	RESPONSABLE (Cargo)	REGISTROS
2	DETERMINAR ÁREA A INTERVENIR: De acuerdo con los resultados arrojados en la inspección y/o evaluación estructural se determina el área a intervenir	Coordinador(a) de vías	MTO-FR-008 Formato inspección vías lado aire
3	REALIZAR REQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS SEGÚN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS: Se realiza solicitud a la Dirección de compras y suministros.	Coordinador(a) de vías	CYS-PR-002 Procedimiento de contratación y compras
4	REALIZAR PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL: Una vez seleccionado el contratista que realizará la actividad, este debe realizar el plan de seguridad operacional (PSO) según el procedimiento GSO-PR-003 Procedimiento para ejecución de obra y trabajos programados y no programados en áreas de movimiento.	Contratistas	GSO-PR-003 Procedimiento para ejecución de obra y trabajos programados y no programados en áreas de movimiento.
5	APROBACIÓN PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL: Coordinador(a) de vías debe dar visto bueno y remitir al área de Seguridad operacional para su respectiva aprobación.	Coordinador(a) de vías Director(a) de Seguridad Operacional (SMS)	Correo electrónico
6	SOLICITAR NOTAM: Coordinador (a) de vías debe realizar la solicitud de NOTAM de acuerdo con el procedimiento GOP-PR-024: Procedimiento para la Gestión de NOTAM al área de operaciones. Nota: La confirmación de la publicación del NOTAM se realizará a través de la página web de la aeronáutica civil, www.aerocivil.gov.co o se recibirá por parte de Jefe de Plataforma mediante correo electrónico o cualquier otro medio de mensajería instantánea.	Coordinador(a) de vías	GOP-PR-024 Procedimiento para la gestión de Notam's
7	VERIFICACIÓN PRELIMINAR DE MATERIALES A UTILIZAR: Se realiza la revisión de los materiales a utilizar que cumplan con las especificaciones según normatividad vigente.	Coordinador(a) de vías	ANS Contrato

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CODIGO: MTO-PR-009	VERSION: 8	Página 5 de 8

ID	ACTIVIDADES	RESPONSABLE (Cargo)	REGISTROS
8	<p>EJECUCIÓN DE TRABAJO: Contratista ejecutará las labores cumpliendo lo establecido en el PSO y dentro de la programación definida bajo la supervisión de la coordinación de vías que avalará los resultados de los ensayos de campo ejecutados a los materiales. La interventoría también realizará supervisión de los trabajos.</p>	Coordinador(a) de vías	GSO-PR-003 Procedimiento para la ejecución de obra y trabajos programados y no programados en áreas de movimiento.
9	<p>INFORME CONTROL DE CALIDAD: Se recibe por parte de contratista un informe de resultados de laboratorio y análisis de ensayos a los materiales utilizados y actividades ejecutadas con registro fotográfico.</p>	Contratista	Informe del Contratista
10	<p>CIERRE Y RECIBO DE ACTIVIDADES: Una vez terminadas las actividades de mantenimiento, se inspecciona la zona intervenida con el fin de verificar el estado de la señalización horizontal (líneas de eje, cuadros de ingreso a posición, Spot's, entre otros); en caso de que se encuentren novedades se realizará el mantenimiento correspondiente y se coordinará con el área de seguridad operacional para que se evalúe la operatividad de la plataforma.</p> <p>Si la inspección realizada por SO es satisfactoria, se procede con la entrega de la posición/área intervenida a los inspectores de plataforma.</p> <p>Por otro lado, de acuerdo con lo establecido en el contrato de construcción con el proveedor, este debe enviar un informe de control de calidad, en el cual se podrán analizar los valores obtenidos en cada una de las muestras de los materiales empleados, de acuerdo con estos resultados el coordinador (a) de vías recibirá a satisfacción las actividades ejecutadas.</p>	Coordinador(a) de vías / Inspectores(as) de Seguridad Operacional / Inspectores(as) de Plataforma	Inspecciones en Campo Informe del Contratista

8. DIAGRAMA DE FLUJO



9. DOCUMENTOS DE REFERENCIA

- Plan Operativo del Aeropuerto Internacional El Dorado.

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CODIGO: MTO-PR-009	VERSION: 8	Página 7 de 8

9. DOCUMENTOS DE REFERENCIA

- Plan de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional El Dorado.
- Plan de Seguridad del Aeropuerto Internacional El Dorado.
- Manual de Servicios de Aeropuerto, Doc 9137, parte 9, Métodos de Mantenimiento de Aeropuerto (OACI).
- Contrato de Concesión N° 6000169OK del 12 de septiembre de 2016.
- Anexo 14 de la OACI Volumen 1, Capítulo 10. Mantenimiento de Aeródromos.
- Manuales de herramientas y equipos.

10. DOCUMENTOS RELACIONADOS

- CYS-PR-002 Procedimiento de Contratación y Compras.
- GHU-FR-062 Formato ATS.
- GHU-FR-078 Permiso de trabajo seguro para actividades de alto riesgo ATS.
- GOP-PR-024 Procedimiento para la gestión de NOTAMS
- GSO-PR-003 Procedimiento para la ejecución de obras y trabajos programados y no programados en el área de movimiento
- Informe de Evaluación Estructural

11. FORMATOS RELACIONADOS

- Solicitud de Servicio MAXIMO
- Orden de Trabajo MAXIMO
- MTO-FR-008 FORMATO INSPECCION VÍAS LADO AIRE_v6

GESTIÓN DE MANTENIMIENTO		OPAIN S.A.
PROCEDIMIENTO PARA TRABAJOS EN PLATAFORMA		
CODIGO: MTO-PR-009	VERSION: 8	Página 8 de 8

Nota: El control y gestión de la documentación final, producto de la implementación de este procedimiento, se especifica en los Listado Maestro de Documentos y Registros, ubicado en el Sistema de Gestión SIGO.

12. ANEXOS

No aplica

13. CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	FECHA DEL CAMBIO
1	Creación del Documento	31/Ene/2011
2	Actualización de actividades y normatividad aplicable	31/May/2011
3	Actualización de definiciones y documentos de referencia	29/May/2015
4	Actualización de formato y actividades 0009- PROCEDIMIENTO PARA TRABAJO EN PLATAFORMA v4 0	30/Dic/2016
5	Se actualiza los registros asociados al procedimiento y los numerales 9 documentos relacionados y 10 formatos relacionados.	25/Sep/2018
6	ACTUALIZACIÓN DE CARGOS DE LOS ENCARGADOS DE LAS ACTIVIDADES	06/Ago/2020
7	Actualización de código de documentos relacionados Actualización de las actividades del numeral 7. Descripción de Actividades y Plantilla de procedimiento	15/Jul/2021
8	Actualización general – Plan de Mantenimiento 2023	Marzo 2023