

Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional OPAIN S.A.**Estados consolidados de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2025 (con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024) En miles de pesos colombianos.

	Notas	2025	2024
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	822.194.577	998.892.601
Otros instrumentos financieros	8	-	59.992.693
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	168.633.349	166.139.730
Inventarios, neto		8.363.584	6.525.249
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		999.191.510	1.231.550.273
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros instrumentos financieros	8	305.784.306	179.951.706
Intangibles, neto	10	721.913.726	922.923.068
Maquinaria y equipo, neto	11	3.574.918	5.422.447
Activos por derecho de uso y equipo	12	3.546.994	4.764.186
Impuesto diferido	13	-	3.692.168
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.034.819.944	1.116.753.575
TOTAL ACTIVOS		2.034.011.454	2.348.303.848
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	14	37.621.502	17.614.405
Otros pasivos financieros	14	250.501.682	304.320.172
Pasivo por derechos de uso	12	1.157.469	1.142.109
Pasivos por beneficios a empleados	15	12.087.242	11.919.906
Provisiones	16	8.769.557	8.801.658
Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar	17	794.104.177	810.960.526
Pasivos por impuestos	13	26.989.674	122.401.482
Otros pasivos no financieros	18	49.606.535	36.030.218
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.180.837.838	1.313.190.476
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	14	322.104.181	355.742.895
Otros pasivos financieros	14	-	292.197.280
Impuestos diferidos	13	10.653.460	-
Pasivos por derechos de uso	12	2.814.787	3.892.717
Otros pasivos no financieros	18	144.788.163	145.519.833
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		480.360.591	797.352.725
TOTAL PASIVOS		1.661.198.429	2.110.543.201

Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional OPAIN S.A.

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 (con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024) En miles de pesos colombianos.

	Notas	2025	2024
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado	19	3.058.960	3.058.960
Prima en colocación acciones	19	126.814.126	126.814.126
Reservas	19	1.529.480	1.529.480
Resultados acumulados	19	248.161.970	199.985.093
Otro resultado integral	19	(6.751.511)	(93.627.012)
TOTAL PATRIMONIO		372.813.025	237.760.647
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.034.011.454	2.348.303.848

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Natali Leal Gómez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Liliana Rodríguez Giraldo
Contador
T.P. No. 126070-T
(Ver certificación adjunta)

Carlota María Meza Díaz
Revisor Fiscal
T.P. No. 113399 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto)
19 de febrero de 2026

Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional OPAIN S.A.**Estados consolidados del resultado y otro resultado integral**

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 (con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024) En miles de pesos colombianos.

	Notas	2025	2024
Ingresos Ordinarios			
Ingresos regulados	20	1.475.783.199	1.404.608.658
Ingresos contabilidad de cobertura	20	(90.844.947)	(84.242.055)
Ingresos no regulados	20	621.205.235	549.017.870
Ingresos por construcción	20	1.949.120	7.883.250
Ingresos por otrosíes al contrato de concesión	20	88.262.737	84.558.347
Total Ingresos Ordinarios		2.096.355.344	1.961.826.070
Costos	21	(1.285.655.531)	(1.232.514.649)
Utilidad bruta		810.699.813	729.311.421
Gastos de operación y mantenimiento	22	(422.569.662)	(436.964.863)
Ingreso/ recuperación por deterioro sobre cuentas por cobrar	23	1.007.159	2.682.790
Otros Ingresos, neto	24	1.099.029	153.214
Utilidad de actividades operacionales		390.236.339	295.182.562
Costos e ingresos financieros, netos	25	(6.694.972)	11.784.170
Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta		383.541.367	306.966.732
Impuesto sobre la renta	13	(135.379.397)	(106.981.639)
Utilidad neta del año		248.161.970	199.985.093
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período neto de impuestos			
Cobertura de flujos de efectivo		86.875.501	3.147.920
Total otro resultado integral		86.875.501	3.147.920
Resultado integral total		335.037.471	203.133.013

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Natali Leal Gómez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Liliana Rodríguez Giraldo
Contador
T.P. No. 126070-T
(Ver certificación adjunta)

Carlota María Meza Díaz
Revisor Fiscal
T.P. No. 113399 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto)
19 de febrero de 2026


Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional OPAIN S.A.


Estados consolidados de cambios en el patrimonio


Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 (con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024)
En miles de pesos colombianos

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Otro resultado integral	Total Patrimonio
Saldo a 1° de enero de 2024	3.058.960	126.814.126	1.529.480	50.821.641	179.609.885	(96.774.932)	265.059.160
Resultado del año	19	-	-	-	199.985.093	-	199.985.093
Otro resultado integral del año, neto de impuesto	19	-	-	-	-	3.147.920	3.147.920
Apropiación de reservas	19	-	-	1.320.125	(1.320.125)	-	-
Liberación de reservas	19	-	-	(52.141.766)	52.141.766	-	-
Distribución de dividendos	19	-	-	-	(230.431.526)	-	(230.431.526)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	3.058.960	126.814.126	1.529.480	-	199.985.093	(93.627.012)	237.760.647
Saldo a 1° de enero de 2025	3.058.960	126.814.126	1.529.480	-	199.985.093	(93.627.012)	237.760.647
Resultado del año	19	-	-	-	248.161.970	-	248.161.970
Otro resultado integral del año, neto de impuesto	19	-	-	-	-	86.875.501	86.875.501
Apropiación de reservas	19	-	-	29.985.093	(29.985.093)	-	-
Liberación de reservas	19	-	-	(29.985.093)	29.985.093	-	-
Distribución de dividendos	19	-	-	-	(199.985.093)	-	(199.985.093)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	3.058.960	126.814.126	1.529.480	-	248.161.970	(6.751.511)	372.813.025

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Natali Leal Gómez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Liliana Rodríguez Giraldo
Contador
T.P. No. 126070-T
(Ver certificación adjunta)


Carlota María Meza Díaz
Revisor Fiscal
T.P. No. 113399 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto)
19 de febrero de 2026

Sociedad Concesionaria Operadora Aeroportuaria Internacional OPAIN S.A.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 (con cifras comparativas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024) En miles de pesos colombianos.

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
UTILIDAD NETA		248.161.970	199.985.093
Ajustes por:			
Impuesto a la renta reconocido en resultados del año	13	135.379.397	106.981.639
Utilidad/pérdida neta en retiro y venta de maquinaria y equipo	11	(288.697)	18.865
Ingreso por retiro de activos de uso	12	(9.200)	-
Depreciación de activos fijos	11	1.806.001	1.833.656
Depreciación activos por derechos de uso	12	2.049.969	1.976.928
Amortización de intangibles	10	205.434.858	208.342.796
Gastos por intereses reconocidos en resultados del año	24	74.492.295	93.606.497
Rendimientos e intereses financieros reconocidos en resultados del período	24	(72.335.170)	(98.547.007)
Deterioro de activos financieros, neto	9-23	(1.007.159)	(2.682.790)
Aumento de provisiones de litigios y/o recuperaciones	16	32.101	32.101
Pérdida, neta surgida sobre la venta y/o baja de activos no corrientes disponibles para la venta y otros activos	15-24	206.996	2.952
Diferencia en cambio, reconocida en resultados, sobre instrumentos financieros	20-25	95.382.794	77.398.396
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		2.707.379	(43.658.533)
Provisiones		(64.202)	(1.322.437)
Inventarios		(1.870.467)	(523.555)
Pasivos comerciales por pagar y otras cuentas por pagar		(15.538.188)	51.395.319
Otros pasivos no financieros		12.844.647	4.762.568
Pasivos por beneficios a empleados		167.336	2.399.112
Impuesto a la renta pagado	13	(267.567.935)	(123.878.390)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		419.984.725	478.123.210
FLUJOS DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Intereses financieros recibidos	25	47.483.153	84.197.982
Venta de propiedad, planta y equipo		167.935	-
Venta activos en dación de pago	11	285.000	-
Adquisición maquinaria y equipo	11	-	(1.574.807)
Adquisición de activos intangible	10	(4.425.516)	(14.600.872)
Préstamos concedidos a accionistas	8	(125.832.600)	(179.951.706)
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(82.322.028)	(111.929.403)
FLUJOS DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de otros instrumentos de financiación	6	-	150.000.000
Pagos de otros instrumentos de financiación	6	(288.728.354)	(264.955.753)
Pago por pasivos por arrendamientos	6	(1.886.147)	(1.715.986)
Dividendos pagados acciones ordinarias	6	(120.780.527)	(155.453.412)
Intereses pagados	6	(70.877.290)	(99.802.518)
FLUJO DE EFECTIVO NETO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(482.272.318)	(371.927.669)
DISMINUCIÓN NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(144.609.621)	(5.733.862)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		998.892.601	970.011.032
Efectos de la variación de tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera		(32.088.403)	34.615.431
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO CON EFECTIVO RESTRINGIDO AL FINAL DEL AÑO (Nota 1 c)		822.194.577	998.892.601
Menos efectivo restringido	7	(216.292.427)	(391.325.545)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		605.902.150	607.567.056

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros consolidados.

Natali Leal Gómez
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Liliana Rodríguez Giraldo
Contador
T.P. No. 126070-T
(Ver certificación adjunta)

Carlota María Meza Díaz
Revisor Fiscal
T.P. No. 113399 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Ver informe adjunto)
19 de febrero de 2026